



КАРАР

26 сентябрь 2024

№ 864

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентябрь 2024

О комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 02:09:071603:817, расположенного в южной части городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 65-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территории Республики Башкортостан», Уставом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 02:09:071603:817, расположенного в южной части городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан площадью 531 928 кв.м, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить:

2.1. Границы территории комплексного развития согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2. Перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития в системе координат МСК-02, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2.3. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2.4. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

2.5. Предельный срок реализации комплексного развития территории – не более 12 (двенадцать) лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории. Срок реализации — период, в течение которого будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию территории;

2.6 Предельный объем жилищного строительства на территории комплексного развития – 34 560 кв.м.

3. В целях заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, обеспечить в установленном порядке организацию и проведение торгов.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан www.belebey-mr.ru.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Бадретдинова И.А.

Глава Администрации



А.А.Сахабиев

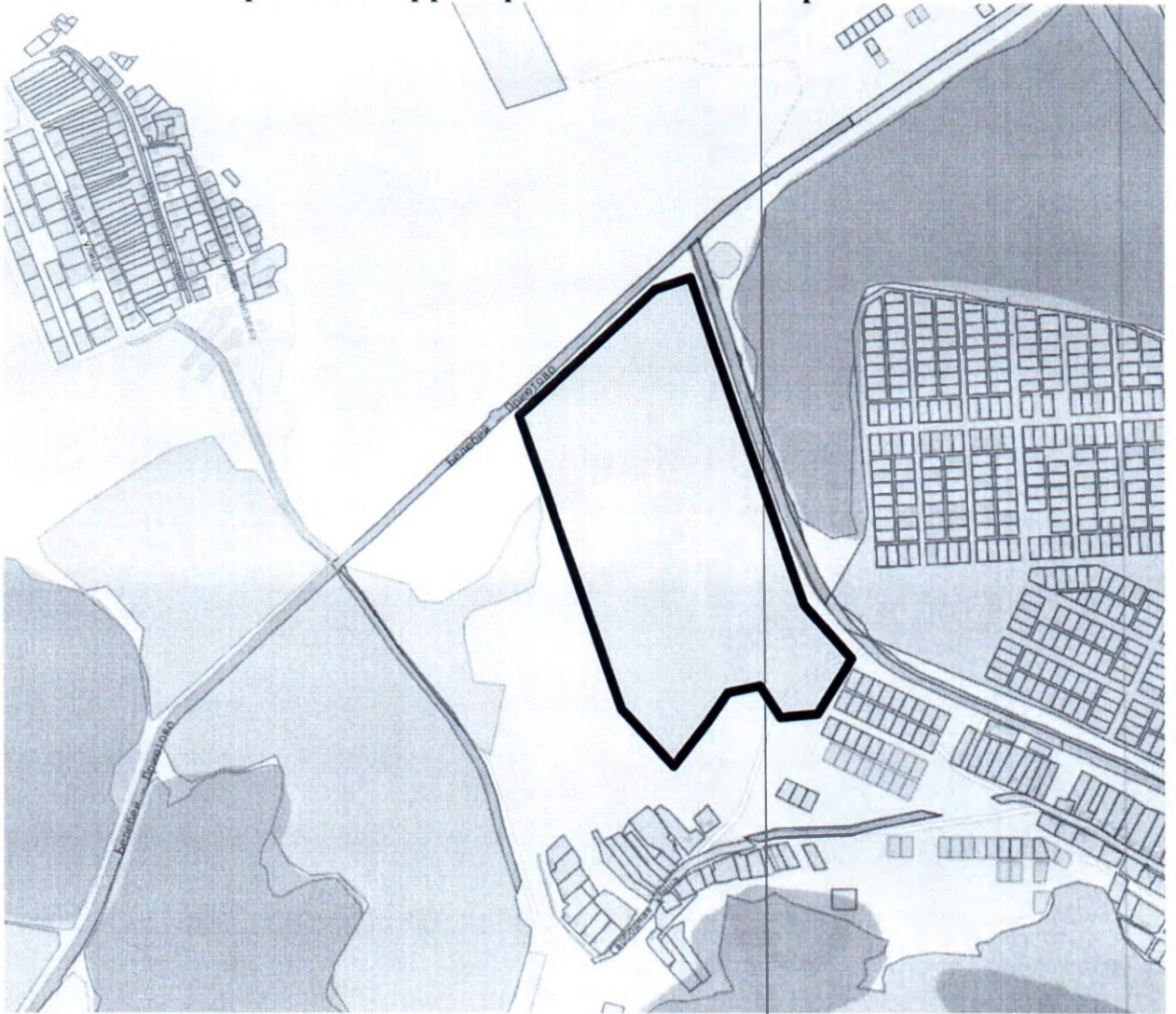
Приложение №2
к постановлению Администрации
муниципального района Белебеевский район
Республики Башкортостан
от 26.09.24 № 84

**Перечень координат характерных точек границ территории
комплексного развития в системе координат МСК-02**

X	Y
584420,1	1236581
583676,3	1236829
583560,8	1236929
583542,3	1236953
583542,8	1236956
583610,5	1237023
583713,5	1237099
583725,2	1237139
583733,5	1237167
583717,2	1237185
583651,7	1237228
583664,3	1237326
583724,5	1237361
583800,6	1237410
583939,2	1237290
584764,3	1237015
584736,4	1236931
584420,1	1236581

Приложение №1
к постановлению Администрации
муниципального района Белебеевский район
Республики Башкортостан
от 26 сентября 2024 № 64

Границы территории комплексного развития



— Граница территории комплексного развития

И.о. управляющего делами Администрации

А.П.Сморозин

Приложение №3
к постановлению Администрации
муниципального района Белебеевский район
Республики Башкортостан
от 26.09.24 № 864


**Перечень объектов капитального строительства, расположенных в
границах территории, подлежащей комплексному развитию**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Сведения о сносе/ реконструкции
1	02:09:071603:817	Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей	Отсутствует	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

И.о. управляющего делами Администрации



А.П.Сморodin



Приложение № 4

к постановлению Администрации
муниципального района Белебеевский район
Республики Башкортостан
от 26 сентября 2024 г. № 864

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код ВРИ ЗУ
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Магазины	4.4
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Деловое управление	4.1
7	Общественное питание	4.6
8	Гостиничное обслуживание	4.7
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование параметра	Значение параметра
Максимальное количество этажей	2
Максимальный процент застройки	Для индивидуального жилищного строительства – 20 % Для блокированной жилая застройка – 30 % Магазины – 70% Деловое управление – 70% Общественное питание – 70% Гостиничное обслуживание – 70% Коммунальное обслуживание, Площадки для занятия спортом – не регламентируется.

И.о. управляющего делами Администрации



А.П.Смородин